



Alcaldía del Municipio San Antonio de Guerra

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE BIENES Y SERVICIOS

REF: Ayuntamiento Guerra-DAF-CD-2025-0048

El objetivo de las presentes especificaciones técnicas es establecer los requisitos, exigencias, facultades, derechos y obligaciones necesarias para las personas físicas y jurídicas que deseen participar en el proceso de **Compra Por Debajo del Umbral** para la:

CONTRATACION PARA MANTENIMIENTO DE FILTRACIONES EN TODO EL TECHO DE ESTA INSTITUCION

ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TECNICOS MINIMO

Es imprescindible cotizar productos de alta calidad, donde se especifique la marca, características y presentación de cada producto.

Favor respetar el orden en que se encuentran ubicados los ítems al momento de elaborar su cotización.
A continuación, listado a cotizar:

OBJETO DEL PROCESO: Contratación de una persona física o jurídica para curar el techo contra filtraciones.

Ítem	Descripción	Cantidad
1	PREPARACION DE DECLIVES PARA QUE NO SE QUEDE AGUA APOSADA Y CAMBIO DE DESAGUE CORRECCION DE CUCARACHAS (HOYOS EN EL TECHO), CORRECCION DE HOYOS EN LA SABAleta Y TAPADO DE HOYOS EN PAREDES. APLICACIÓN DEL ZOO LA PRIMERA MANO DEL PRODUCTO PARA QUE PENETRE LOS POROS ABIERTOS DEL TECHO Y LAS PAREDES, ADEMÁS DE SELLAR DESDE ADENTRO. PLICACIÓN DEL PRODUCTO CON CEMENTO PARA UNA MEJOR ADHESION EN EL TECHO Y EVITAR QUE SE LEVANTE.	1



Alcaldía del Municipio San Antonio de Guerra

<p>SEGUNDA MANO DE LA APLICACIÓN DEL PRODUCTO.</p> <p>GARANTIAS DEL TRABAJO: 5 AÑOS. CUALQUIER FILTRACION POSTERIOR A LA REPARACION DEL TECHO REPARADO, ESTA 100% CUBIERTA.</p> <p>DETALLES: AREA DE TRABAJO - 180 MT2, PRECIO POR MT2 - 850. ADICIONAL: FUNDA DE CEMENTO - 550, MECLA ANTILLANA – 700</p>	
--	--

CONDICIONES GENERALES DEL PROCESO

INSTRUCCIONES PARA LA PREPARACION DE LAS PROPUESTAS	<p>Las cotizaciones serán recibidas por el Sistema Electrónico de Contrataciones Publicas (SECP) o en físico.</p> <p>Hasta el viernes (28) de noviembre de 2025 a las 10:03 A.M.</p> <p>En el Ayuntamiento Municipal de San Antonio de Guerra, ubicado en la calle Padre Antonio Blanchard #1 San Antonio de Guerra. Prov. Santo Domingo</p>
CONTENIDO DE LAS PROPUESTAS	<p>Los siguientes requerimientos son obligatorios para todas las empresas ofertantes:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Cotización de la Empresa ofertante sella y firmada con el ITBIS transparentado, las cotizaciones deben ser presentadas en pesos dominicanos (RDS), las ofertas presentadas en una moneda diferente serán descalificadas. (NO SUBSANABLE)2) Favor describir la disponibilidad de crédito en la cotización y describir el tiempo de entrega.3) Certificación de Registro de Proveedores de Estado (RPE), emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas.



Alcaldía del Municipio San Antonio de Guerra

	<p>4) Certificación emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales.</p> <p>5) Certificación emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (TSS), donde manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la seguridad social.</p>
CRITERIOS DE ADJUDICACION	<p>La comisión encargada de la ejecución de este proceso evaluará todas las ofertas, a fin de determinar si estas son satisfacen los requerimientos establecidos en la presente Especificaciones Técnicas.</p> <p>Evaluated bajo la modalidad “Cumple / No cumple”.</p> <p>La adjudicación será decidida a favor del oferente cuya propuesta cumpla con los requisitos exigidos y sea calificada como la más conveniente para los intereses institucionales.</p>
GARANTIA	<p>El oferente deberá garantizar la oferta presentada, debiendo mantener como mínimo un (1) mes la cotización ofrecida.</p>
FACTURACION Y CONDICIONES DE PAGO	<p>Al entregar su propuesta. El oferente acepta y otorga un crédito al menos de sesenta (60) días por cada factura emitida.</p> <p>Las facturas deben ser emitidas, selladas y firmadas al Ayuntamiento Municipal de San Antonio de Guerra, RNC: 430-00905-9, con NCF gubernamental.</p> <p>Los pagos se harán a partir de la entrega requerida.</p>



Alcaldía del Municipio San Antonio de Guerra

TIEMPO DE ENTREGA DE LO SOLICITADO	El servicio será entregado en el plazo (ENTREGA INMEDIATA) a partir de reciba la orden de servicio.
LUGAR DE ENTREGA DE LO SOLICITADO	Parque Central de San Antonio de Guerra. Prov. Santo Domingo

CONTACTO

Para cualquier inquietud o aclaración:

Yasenky Figueroa, Encargado de la Unidad Operativa de Compras y Contrataciones

Teléfono: (829) 749-6613

Misael Rosario, Analista de Compras ASAG

Teléfono: (849) 591-7281

E-mail: comprasycontrataciones@ayuntamientodeguerra.gob.do